

## Fragebogen und Auftrag zur Vorbereitung von Immobilienkaufverträgen

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir möchten Sie daher bitten, den Fragebogen - soweit möglich und zutreffend - auszufüllen und uns zu übermitteln. Wir stehen Ihnen für Rückfragen selbstverständlich gern zur Verfügung und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

**Welcher Notar, welche/r Sachbearbeiter/in betreut Sie oder ist gewünscht:**

Notar: \_\_\_\_\_ Sachbearbeiter/in: \_\_\_\_\_

### 1. Kaufgegenstand

- Bebautes Grundstück       Erbbaurecht  
 Einfamilienhaus       Mehrfamilienhaus     Gewerbe     Sonstiges \_\_\_\_\_  
 unbebautes Grundstück     Teilfläche       Miteigentumsanteil (z.B. an einer Zuwegung)  
 Wohnung(seigentum)       Teileigentum (z.B. Stellplatz)  
 vermietet       umfassende Modernisierung in den letzten 3 Jahren  
 Baujahr ca. \_\_\_\_\_      Mitverkauftes Inventar:  ja     nein

Ein separates Formular für nähere Angaben zum Inventar finden Sie ebenfalls im Download-Bereich.

Grundbuchangaben	Haus/Wohnung etc.	ggf. separater Stellplatz oder Miteigentumsanteil
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Anschrift		

### 2. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name / Firma		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname / Sitz		
Geburtsdatum / HR-Nr.		
Straße und Hausnr.		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Familienstand		

### 3. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name / Firma		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname / Sitz		
Geburtsdatum / HR-Nr.		
Straße und Hausnr.		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Verheiratet Wenn ja, Güterstand:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> deutsche Zugewinn- gemeinschaft/kein Ehe- vertrag/Gütertrennung <input type="checkbox"/> ausländisch, und zwar	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> deutsche Zugewinn- gemeinschaft/kein Ehe- vertrag/Gütertrennung <input type="checkbox"/> ausländisch, und zwar

zusätzliche Angabe bei mehreren Käufern:     Erwerb von Miteigentum zu je ½  
 Andere Quote oder Erwerbsform

Erfolgt der Erwerb (bei allen Käufern) ausschließlich zu privaten Zwecken, z.B. für die  
Selbstnutzung oder die langfristige Vermögensverwaltung (Vermietung)?     ja     nein

### 4. Kaufpreis und Übergabe

Gesamtkaufpreis € \_\_\_\_\_ , davon entfallen auf Inventar € \_\_\_\_\_

Tag der Übergabe: \_\_\_\_\_

Freie Lieferung

Übernahme von Mietverhältnissen - Aktueller Mietvertrag datiert vom \_\_\_\_\_

### 5. Finanzierung des Kaufpreises

Wünscht Bank/Darlehensgeber Eintragung einer Grundschuld auf dem Kaufgegenstand vor  
Eigentumsumschreibung?     nein     ja (-> bitte zeitnah Grundschuldformular übersenden)

### 6. Verwalter bei Wohnungs- und/oder Teileigentum

Kein Verwalter vorhanden     Verwalter vorhanden:

Firma des Verwalters	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	

### 7. Maklervermittlung

- Keine Maklervermittlung     Vermittlung durch:

<b>Firma des Maklers</b>	
<b>Straße und Hausnummer</b>	
<b>PLZ und Ort</b>	
<b>Ansprechpartner</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>E-Mail</b>	
<b>Höhe der Maklercourtage</b>	
<b>Umsatzsteuer</b>	<input type="checkbox"/> inklusive Umsatzsteuer <input type="checkbox"/> exklusive Umsatzsteuer
<b>Maklervertrag geschlossen</b>	<input type="checkbox"/> mit Verkäufer und mit Käufer ( <i>spätestens vor Beurkundung</i> ) <input type="checkbox"/> nur mit Käufer <input type="checkbox"/> nur mit Verkäufer
<b>Maklercourtage zu zahlen</b>	<input type="checkbox"/> durch Käufer <input type="checkbox"/> durch Verkäufer <input type="checkbox"/> durch Käufer und Verkäufer je zur Hälfte <input type="checkbox"/> durch Käufer zu _____ % und Verkäufer zu _____ %

### 8. Sonstiges

- Verkäufer (etwa als Erbe) ist noch nicht im Grundbuch eingetragen
- Bestehen besonderer Vorkaufsrechte (z.B. Naturschutz, Gewässerlage, Denkmalschutz)
- Einer der Beteiligten spricht nicht ausreichend deutsch.
- Verkauf durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer

Hier können Sie die o.g. Punkte näher spezifizieren und uns individuell gewünschte Regelungen und Hinweise (z.B. etwaige wesentliche Mängel des Kaufgegenstands) aufgeben:

Der/die Verkäufer und der/die Käufer erklären, dass

- sie (jeweils) für eigene Rechnung handeln.
- es sich bei keinem der Beteiligten bzw. bei keinem der wirtschaftlich Berechtigten um eine "Politisch exponierte Person" (PeP) oder um ein Familienmitglied einer PeP oder um eine bekanntermaßen nahestehende Person einer PeP im Sinne des § 1 Abs. 12-14 Geldwäschegesetz (GwG) handelt.

*Hinweis: Anderenfalls benötigen wir von Ihnen schnellstmöglich weitere Informationen. Bitte informieren Sie uns in diesem Fall umgehend. Wir lassen Ihnen dann einen weiteren Fragebogen zukommen.*

---

### Auftrag

**Auftraggeber**  Käufer  Verkäufer

Die Notare am Alstertor werden hiermit mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs auf Basis der oben gemachten Angaben beauftragt. Es ist bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Unverbindlicher Terminwunsch für die Beurkundung: \_\_\_\_\_

Der Entwurf soll übersandt werden an / per

- Verkäufer  Käufer  Makler
- E-Mail  Brief  E-Mail  Brief  E-Mail  Brief

Es ist ferner bekannt, dass die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf das Notariat mit mir/uns per E-Mail kommunizieren. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
ggf. Unterschrift Verkäufer\*

\* Sofern der Käufer der Auftraggeber ist, wird zur Einsichtnahme in das Grundbuch das Einverständnis des Verkäufers benötigt. Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Verkäufer mit der Einsicht einverstanden.

**Bitte senden Sie diesen Fragebogen/Auftrag per E-Mail an [notare@alstertor.de](mailto:notare@alstertor.de) oder per Telefax an 040/300502-92 oder an Notare am Alstertor, Alstertor 14, 20095 Hamburg.**

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter [www.alstertor.de/de/datenschutz](http://www.alstertor.de/de/datenschutz)

---