

# NOTARIAT AM ALSTERTOR

DR. ROLF-HERMANN HENNIGES DR. WOLFGANG ENGELHARDT  
JOHANN JONETZKI DR. ROBERT DIEKGRÄF  
DR. ARNE HELMS, LL.M. (Ann Arbor) DR. MICHAEL VON HINDEN  
NOTARE

## Fragebogen zur Vorbereitung von Immobilienkaufverträgen

### 1. Was wird verkauft?

#### a) Objektbeschreibung

- Grundstück mit Einfamilienhaus (bitte Hinweis bei Doppelhaushälfte, diese kann auch in der Rechtsform von Wohnungseigentum bestehen)
- Grundstück mit Mehrfamilienhaus
- Wohnungseigentum
- Unbebautes Grundstück
- Teilfläche eines Grundstücks
- Erbbaurecht

#### b) Zusatzangaben

Bei Gebäuden: ungefähres Baujahr? \_\_\_\_\_

- Vermietet?
- Nicht vermietet?
- Mitverkauftes Inventar?<sup>1</sup>

### 2. Wo liegt der Vertragsgegenstand? Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ)

Grundbuchdaten: Amtsgericht

Grundbuch von

Blattnummer

--	--	--

### 3. Wer verkauft? (die folgenden Angaben sind für jeden einzelnen Verkäufer erforderlich)

Sämtliche Vor- und Zunamen oder Angabe der Firma, des Sitzes, des Handelsregisters und der HR-Nummer

Abweichender Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Verheiratet? \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

Wirtschafts-ID (bei Firmen) \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Anschrift

**4. Wer kauft?** (die folgenden Angaben sind für jeden einzelnen Käufer erforderlich)  
Sämtliche Vor- und Zunamen oder Angabe der Firma, des Sitzes, des Handelsregisters  
und der HR-Nummer

Abweichender Geburtsname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit       Telefon

Anschrift

Bei mehreren Käufern (dies kann auch im Termin besprochen werden):

Erwerb von Miteigentum zu je 1/2

andere Quote oder Erwerbsform

**5. Kaufpreis**

Kaufpreis insgesamt in EUR

Zu zahlen in einer Rate

Zu zahlen in zwei Raten

1. Rate: EUR

2. Rate: EUR

Davon entfallen EUR  auf mitverkauftes Inventar

**6. Übergabe- und Verrechnungstag**

Datum

Freie Lieferung

Übernahme von Mietverhältnisse

**7. Maklervermittlung**

Firma des Maklers

Anschrift des Maklers

Name des zuständigen Sachbearbeiters

Telefon- und Telefaxnummer des Maklers

Höhe der vereinbarten Maklercourtage EUR

Inclusive Mehrwertsteuer

Exclusive Mehrwertsteuer

## 8. Besonderheiten bei Wohnungseigentum

Firma und Adresse des Verwalters

Eigener KFZ-Stellplatz? Eigener Garten?

Verkauf vermieteter Wohnung: wann wurde Mietvertrag abgeschlossen?

## 9. Sonstige Besonderheiten<sup>2</sup>

## 10. Absender

Anschrift

Telefon

Telefax

E-Mail

**Bitte senden Sie dieses Formular per eMail an “notariat@alstertor.de“  
oder per Telefax an 300502-93 oder -94**

<sup>2</sup> Besonderheiten bestehen z.B., wenn der Verkäufer (etwa als Erbe) noch nicht im Grundbuch eingetragen ist oder wenn aufgrund einer Vollmacht verkauft / gekauft werden soll. Ebenso, wenn ein Beteiligter nicht deutsch spricht. Oder: Bestehen besondere Vorkaufsrechte (z.B. Naturschutz, Hafen- oder Waldgebiet, Gewässerlage, Denkmalschutz)? Ebenso: Verkauf durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer. Hier können Sie aber auch sonstige individuell gewünschte Regelungen oder Hinweise aufnehmen. **Geben Sie bitte bei der Versendung per E-Mail oder Telefax den Namen des zuständigen Notars oder des mit dem Vorgang befassten Mitarbeiters an.**

### NOTARIAT AM ALSTERTOR

ALSTERTOR 14 - 20095 HAMBURG - ECKE FERDINANDSTRASSE

TELEFON: (0 40) 30 05 02-0 - TELEFAX: (0 40) 30 05 02-93/-94

POSTANSCHRIFT: POSTFACH 10 54 09 - 20037 HAMBURG

WWW.ALSTERTOR.DE - NOTARIAT@ALSTERTOR.DE