

NOTARIAT AM ALSTERTOR

DR. ROLF-HERMANN HENNIGES DR. WOLFGANG ENGELHARDT JOHANN JONETZKI
DR. ROBERT DIEKGRÄF DR. ARNE HELMS, LL.M. DR. MICHAEL VON HINDEN
NOTARE

Fragebogen und Auftrag zur Vorbereitung von Immobilienkaufverträgen

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir möchten Sie daher bitten, den Fragebogen - soweit möglich und zutreffend - auszufüllen und uns zu übermitteln. Wir stehen Ihnen für Rückfragen selbstverständlich gern zur Verfügung und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

Welcher Notar, welche/r Sachbearbeiter/in betreut Sie oder ist gewünscht:

Notar: _____ Sachbearbeiter/in: _____

1. Kaufgegenstand

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohnung |
| <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> Grundstücksteilfläche | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht |
| <input type="checkbox"/> Teileigentum (z.B. Stellplatz) | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil (z.B. an einem Zuwegungsgrundstück) | |
| <input type="checkbox"/> vermietet | <input type="checkbox"/> umfassende Modernisierung in den letzten 5 Jahren | |

Baujahr ca. _____ Mitverkauftes Inventar: ja nein

Ein separates Formular für nähere Angaben zum Inventar finden Sie ebenfalls im Download-Bereich.

| Grundbuchangaben | Haus/Wohnung | ggf. separater Stellplatz oder Miteigentumsanteil |
|------------------|--------------|--|
| Amtsgericht | | |
| Grundbuch von | | |
| Blatt | | |
| Anschrift | | |

2. Verkäufer

| | Verkäufer 1 | Verkäufer 2 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Name | | |
| (sämtliche) Vornamen | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße und Hausnummer | | |
| PLZ und Ort | | |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Steuer-ID | | |
| Familienstand | | |

3. Käufer

| | Käufer 1 | Käufer 2 |
|-----------------------|----------|----------|
| Name | | |
| (sämtliche) Vornamen | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße und Hausnummer | | |
| PLZ und Ort | | |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Steuer-ID | | |
| Familienstand | | |

zusätzliche Angabe bei mehreren Käufern: Erwerb von Miteigentum zu je ½
 Andere Quote oder Erwerbsform

4. Kaufpreis und Übergabe

Gesamtkaufpreis € _____ , davon entfallen auf Inventar € _____

zahlbar in einer Rate

zahlbar in zwei Raten 1. Rate zahlbar zum _____ € _____

2. Rate i.d.R. zahlbar zur Übergabe € _____

Tag der Übergabe: _____

Freie Lieferung

Übernahme von Mietverhältnissen - Aktueller Mietvertrag datiert vom _____

5. Maklervermittlung

keine Maklervermittlung Vermittlung durch:

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Firma des Maklers | | |
| Straße und Hausnummer | | |
| PLZ und Ort | | |
| Ansprechpartner | | |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Höhe der Maklercourtage | | |
| Umsatzsteuer | <input type="checkbox"/> inklusive Umsatzsteuer | <input type="checkbox"/> exklusive Umsatzsteuer |
| Maklercourtage zu zahlen | <input type="checkbox"/> durch Käufer | <input type="checkbox"/> durch Verkäufer |

6. Verwalter bei Wohnungs- und/oder Teileigentum

- Kein Verwalter vorhanden Verwalter vorhanden:

| | |
|------------------------------|--|
| Firma des Verwalters | |
| Straße und Hausnummer | |
| PLZ und Ort | |

7. Sonstiges

- Verkäufer (etwa als Erbe) ist noch nicht im Grundbuch eingetragen
 Bestehen besonderer Vorkaufsrechte (z.B. Naturschutz, Gewässerlage, Denkmalschutz)
 Einer der Beteiligten spricht nicht ausreichend deutsch.
 Verkauf durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer

Hier können Sie die o.g. Punkte näher spezifizieren und uns individuell gewünschte Regelungen und Hinweise (z.B. etwaige wesentliche Mängel des Kaufgegenstands) aufgeben:

Auftrag

Auftraggeber

Käufer

Verkäufer

Das Notariat am Alstertor wird hiermit mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs auf Basis der oben gemachten Angaben beauftragt. Es ist bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Unverbindlicher Terminwunsch für die Beurkundung: _____

Der Entwurf soll übersandt werden an / per

Verkäufer

Käufer

Makler

E-Mail Brief

E-Mail Brief

E-Mail Brief

Es ist bekannt, dass die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf das Notariat mit mir/uns per E-Mail kommunizieren. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.

Datum

Unterschrift Auftraggeber

ggf. Unterschrift Verkäufer*

* Sofern der Käufer der Auftraggeber ist, wird zur Einsichtnahme in das Grundbuch das Einverständnis des Verkäufers benötigt. Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Verkäufer mit der Einsicht einverstanden.

Bitte senden Sie diesen Fragebogen/Auftrag per E-Mail an notariat@alstertor.de oder per Telefax an 040/300502-92 oder an Notariat am Alstertor, Alstertor 14, 20095 Hamburg.